

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: 123.../TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 15 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Điều 6 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 18/2022/DSST ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 06/2023/QĐ-SCBSBA ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc không có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, Tp. Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:

- 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11-1, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Tổ dân phố số 4, Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 119000 do Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/3/2016 đứng tên chủ sử dụng bà Phan Thị Hồng Chinh và ông Nguyễn Văn Viễn.

- Tài sản nằm trên thửa đất là:

+ 01 ngôi nhà bê tông ba tầng có diện tích xây dựng là 93,6m², diện tích sàn bê tông xây dựng là 280,8m², được xây dựng năm 2008.

+ 01 sân gạch được lợp mái tôn có diện tích 18,5m².

+ Tường bao và 01 cửa xếp đã cũ.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật thẩm định giá tài sản hiện hành.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và cá quy định của pháp luật, có kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về thẩm định giá.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thị trấn Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về thẩm định giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Khanh